

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>28</u> » декабря 2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>23-43-</u> <u>102</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»</b>
2.2.2. ИНН:	2312233660
2.2.3. ОГРН:	1152312010531
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. 1-4 этапы строительства» 1 этап строительства</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Краснодарский край</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Краснодар</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной	-

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Владимира Жириновского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 1 Литер 5 Литер 6	д. 1, к. 1 д. 1 д. 1 строение А
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0415001:532
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23-43-5225-р-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. 1-4 этапы строительства» 1 этап строительства 16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1363,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1363,8
6.1.5. Площадь (кв. м):	19761,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19761,9
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1063,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13793,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12934,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	320
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	300
6.1.11. в том числе квартир (штук):	300
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	55,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D (Нормальный)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	72230
в том числе подземной части (куб. м)	3620
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	859,5
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	4905,1
Количество квартир в том числе:	
однокомнатные (тип 1) (шт.)	60
общая площадь (кв. м)	1938,8
жилая площадь (кв. м)	787,9
однокомнатные (тип 2) (шт.)	60
общая площадь (кв. м)	2005,2
жилая площадь (кв. м)	791,1
двухкомнатные (тип 1) (шт.)	120
общая площадь (кв. м)	5959,9
жилая площадь (кв. м)	3291,1
двухкомнатные (тип 2) (шт.)	60
общая площадь (кв. м)	3030,2
жилая площадь (кв. м)	1760,1
Жилая площадь квартир (кв. м)	6631,0
Протяженность сооружений:	
Сеть теплоснабжения (м)	121
Бытовая канализация (м)	137
Сеть водоснабжения (м)	297
Ливневая канализация (м)	218
Сеть электроснабжения (м)	803
Площадь застройки комплексной трансформаторной подстанции (кв. м)	28,2
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	22.12.2022 21.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-909-931 13
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. 1-4 этапы строительства» 1 этап строительства 16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями

	Литер 5
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1363,8
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1363,8
6.2.5. Площадь (кв. м):	19790,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19790,9
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14666,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13761,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	320
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	320
6.2.11. в том числе квартир (штук):	320
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	54,45
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D (Нормальный)
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	71660
в том числе подземной части (куб. м)	3620
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	905,6
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	5124,2
Количество квартир в том числе:	
однокомнатные (тип 1) (шт.)	64
общая площадь (кв. м)	2019,0
жилая площадь (кв. м)	839,7
однокомнатные (тип 2) (шт.)	64
общая площадь (кв. м)	2171,9
жилая площадь (кв. м)	842,5
двухкомнатные (тип 1) (шт.)	128
общая площадь (кв. м)	6343,7
жилая площадь (кв. м)	3525,1
двухкомнатные (тип 2) (шт.)	64
общая площадь (кв. м)	3226,5
жилая площадь (кв. м)	1840,6
Жилая площадь квартир (кв. м)	7047,9
Протяженность сооружений:	
Сеть теплоснабжения (м)	79
Бытовая канализация (м)	222
Сеть водоснабжения (м)	240
Ливневая канализация (м)	248
Сеть электроснабжения (м)	545
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	

здания сооружений	22.12.2022 21.12.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-909-931 13
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. 1-4 этапы строительства» 1 этап строительства Пристроенные помещения общественного назначения Литер б
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	общественного назначения
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1341,2
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1341,2
6.3.5. Площадь (кв. м):	2408,9
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2408,9
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2408,9
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	5,9
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C (Повышенный)
6.3.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	9254 3620
Протяженность сооружений:	
Сеть теплоснабжения (м)	35
Бытовая канализация (м)	52
Сеть водоснабжения (м)	228
Ливневая канализация (м)	252
Сеть электроснабжения (м)	139
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	

зданий сооружений	22.12.2022 22.12.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-909-931 13

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотная