

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2022, поступившего на рассмотрение 20.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99073796			
Кадастровый номер:			23:43:0403017:1417

Номер кадастрового квартала:	23:43:0403017
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, уч. 100/8
Площадь, м2:	11966 +/- 38.29
Кадастровая стоимость, руб:	99971143.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0403017:1209
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бурлуцкая Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "ДОВЕРЕННОСТЬ " от имени заявителя Шишкина Артема Александрович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99073796			
Кадастровый номер:	23:43:0403017:1417		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕКОМСТРОЙ", ИНН: 7708794240
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0403017:1417-23/001/2019-4 30.04.2019 09:22:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопримития и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99073796			
Кадастровый номер:	23:43:0403017:1417		
План (чертеж, схема) земельного участка			
<p>The map displays several land parcels with various identifiers:</p> <ul style="list-style-type: none"> Large green parcel on the left labeled :65. Red parcels labeled :78 and :79. Yellow parcels labeled :18 and :159. Grey parcels labeled :1417, :1372, :8, :1390, :1177, :1168, :1369, and :1. Red parcels labeled 23:43:0403017:56/4 and 23:43:0403019:1/2. Small green parcels labeled :4 and :5. Black lines represent boundaries, and yellow lines represent internal divisions or paths. 			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.